



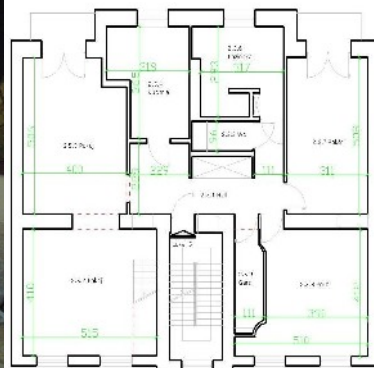
POŁOWA KAMIENICY

Na sprzedaż dwie kondygnacje w 3 piętrowej kamienicy położonej w spokojnej i zielonej części warszawskich Włoch

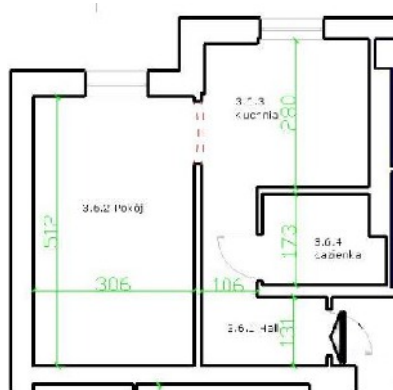
Oferta dotyczy drugiego i trzeciego piętra kamienicy oraz garażu i wydzielonej części ogrodu.

Kamienica z 1946 roku, w dobrym stanie, po remontach dachu i elewacji w 1991 roku, położona na zadbanej, ogrodzonej działce o pow. 950 m² z wolnostojącym garażem. "Górna" połowa kamienicy obejmuje urządzone i w pełni wyposażone (z oryginalnymi meblami) eleganckie 128 m² mieszkanie wraz z garażem i własnym ogrodem oraz dwa mniejsze mieszkania – 33,58 m² 1-no pokojowe i 50,55 m² 2 pokojowe, z najemcami komunalnymi.

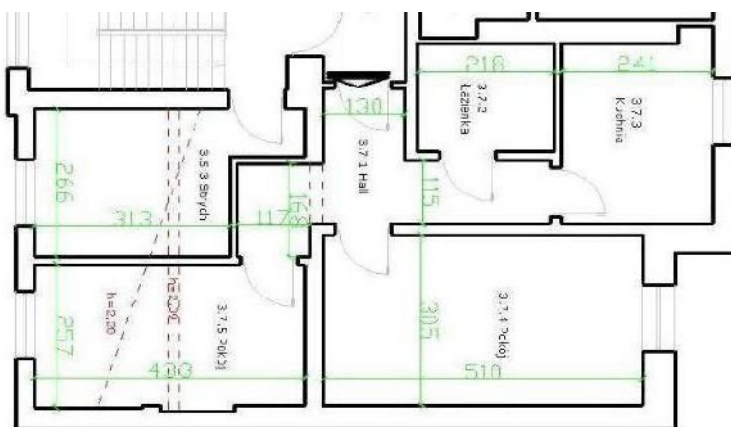
- Mieszkanie 127,92 m² jest dwupoziomowe, położone na drugim i trzecim piętrze. Jest rozkładowe, przestronne i wysokie (2,8 m), widne i ustawne. Posiada pięć pokoi, jest pięknie urządzone i wyremontowane w 2009r, z dbałością o każdy detal, kompletnie wyposażone w nowoczesne sprzęty i meble z epoki, stylową zabudowę kuchenną i zabudowy stałe (szafy, garderoby), utrzymane w dominującym stylu paryskim dla wyrafinowanego znawcy i inwestora jednocześnie. Na pierwszym poziomie (II piętro) - hall (13,2 m²), salon składający się z dwóch połączonych pokoi (21,1 oraz 19,4 m²), sypialnia z garderobą (17,1 i 3,5 m²), gabinet (15,9 m²), z przestronną kuchnią z miejscem do jedzenia (9,9 m²), łazienką (okno) z wanną i prysznicem (9,4 m²) i oddzielnym wc (2,3 m²). Na drugim poziomie (III piętro) - salon wypoczynkowy w stylu indyjskim z wanną z hydromasażem (9,2 m²), pomieszczenie techniczne i pralnia (7,1 m²). Własne ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny), klimatyzacja, system uzdatniania wody. Do lokalu przynależą garaż i pomieszczenie ogrodowe oraz zespół piwnic (do ew. połączenia).



- Mieszkanie 33,58 m², jednopokojowe na III piętrze o pełnej wysokości (2,5 m), do remontu, z przynależną piwniczką. Posiada najemcę komunalnego



- Mieszkanie 50,55 m², dwupokojowe na III piętrze z jednym pokojem oraz stryżkiem w części budynku pod spadzistym dachem, przez co mają niepełną wysokość – w najniższym miejscu 1,9 m. Powierzchnia mieszkania licząc "po podłodze" to 56,75 m². Mieszkanie miało wymieniane instalacje wodno-kanalizacyjne oraz c.o., do mieszkania przynależy piwniczka. Posiada najemcę komunalnego.



Mieszkania są beczynszowe, wszystkie opłaty wspólne oraz remontowe ustalają współwłaściciele. Nowy właściciel mieszkań z najemcami, będzie mógł ustalić czynsz w zajętych mieszkaniach.

Jest to doskonała oferta dla wymagającego konesera i jednocześnie inwestora - gotowego, stylowo urządzonego mieszkania w bardzo wysokim standardzie wraz z lokalami mieszkalnymi przynoszącymi dochód.

Cena za wszystkie elementy oferty: **1.400.000 zł**

biuro@ain-point.pl

Warszawa, ul. Zwycięzców 43 lok. 3

www.ain-point.pl



Architekt i Nieruchomości POINT

Tel. (22)465-24-50; +48 697-77-15-75
 Maria Mogiłko, licencja 14985
 Rzecznawca Majątkowy,
 biegły sądowy